

# GRANDES POR DENTRO

Un proyecto de  equilótero

Un concepto creado para transformar  
la vida urbana de Colombia.

**+METRO118**  
**APTOS**

Promotora Equilátero presenta

# **+METRO118**

Transformar la vida urbana es hacer que menos sea más.  
Comprimir metros, expandir posibilidades y vivir ligero.  
Donde el diseño hace el trabajo y la ciudad hace el resto.  
Así comienza +METRO.



# LA NUEVA VIDA URBANA NO CABE EN MOLDES VIEJOS

Se diseña en **+** metros compactos, con altura, con pantallas,  
mascotas, amigos, ideas y noches que no se planean.  
Así vive hoy una generación que trabaja, improvisa y crea.

GRANDES EN  
COMUNIDAD

La comunidad también suma metros.  
Aquí los planes nacen solos.

**+METRO118**  
**APTOS**



## LOBBY

El punto donde todo comienza.  
El lugar al que siempre vuelves.  
Un espacio para llegar, encontrarse y seguir.



Las imágenes, planos, renders y el apartamento modelo son representaciones digitales del proyecto. Pueden presentar variaciones frente al resultado final y están sujetos a cambios sin previo aviso. No constituyen oferta comercial. Las áreas comunes amobladas son ilustrativas y también pueden ser modificadas discrecionalmente por el constructor, garantizando calidad, seguridad e idoneidad. Los apartamentos presentan distintas opciones de mobiliario escogidas a discreción del cliente que permiten configuraciones espaciales únicas, esto no configura elementos estructurales o portantes que hagan parte de la licencia de construcción.



## CAFÉ

Ideas con cafeína.  
Conversaciones que abren camino.  
Aquí los metros también piensan.

## COWORKING

La pausa que respira.  
El momento que baja revoluciones.  
Desconectarte sin desconectarte del mundo.



Las imágenes, planos, renders y el apartamento modelo son representaciones digitales del proyecto. Pueden presentar variaciones frente al resultado final y están sujetos a cambios sin previo aviso. No constituyen oferta comercial. Las áreas comunes amobladas son ilustrativas y también pueden ser modificadas discrecionalmente por el constructor, garantizando calidad, seguridad e idoneidad. Los apartamentos presentan distintas opciones de mobiliario escogidas a discreción del cliente que permiten configuraciones espaciales únicas, esto no configura elementos estructurales o portantes que hagan parte de la licencia de construcción.



## ZONA BBQ

La ciudad desde arriba.  
El aire, los amigos, los planes.  
Aquí todo sube de nivel.

## ZONA DE FOGATAS

El calor que reúne.  
Historias que se encienden.  
Un círculo para quedarse.



Las imágenes, planos, renders y el apartamento modelo son representaciones digitales del proyecto. Pueden presentar variaciones frente al resultado final y están sujetos a cambios sin previo aviso. No constituyen oferta comercial. Las áreas comunes amobladas son ilustrativas y también pueden ser modificadas discrecionalmente por el constructor, garantizando calidad, seguridad e idoneidad. Los apartamentos presentan distintas opciones de mobiliario escogidas a discreción del cliente que permiten configuraciones espaciales únicas, esto no configura elementos estructurales o portantes que hagan parte de la licencia de construcción.



## SALÓN SOCIAL

Tu metro para crear, avanzar y resolver.  
Un espacio que trabaja contigo.

## GYM

Energía que se eleva.  
Movimiento que impulsa.  
Un espacio para entrenar el cuerpo y despejar la mente.



Las imágenes, planos, renders y el apartamento modelo son representaciones digitales del proyecto. Pueden presentar variaciones frente al resultado final y están sujetos a cambios sin previo aviso. No constituyen oferta comercial. Las áreas comunes amobladas son ilustrativas y también pueden ser modificadas discrecionalmente por el constructor, garantizando calidad, seguridad e idoneidad. Los apartamentos presentan distintas opciones de mobiliario escogidas a discreción del cliente que permiten configuraciones espaciales únicas, esto no configura elementos estructurales o portantes que hagan parte de la licencia de construcción.



## ECO PARKING

Muévete ligero.  
La ciudad empieza aquí.  
La forma urbana de arrancar el día.

## LAVANDERÍA

Ciclos que liberan.  
Tiempo para vivir.  
Práctico, simple, necesario.



Las imágenes, planos, renders y el apartamento modelo son representaciones digitales del proyecto. Pueden presentar variaciones frente al resultado final y están sujetos a cambios sin previo aviso. No constituyen oferta comercial. Las áreas comunes amobladas son ilustrativas y también pueden ser modificadas discrecionalmente por el constructor, garantizando calidad, seguridad e idoneidad. Los apartamentos presentan distintas opciones de mobiliario escogidas a discreción del cliente que permiten configuraciones espaciales únicas, esto no configura elementos estructurales o portantes que hagan parte de la licencia de construcción.



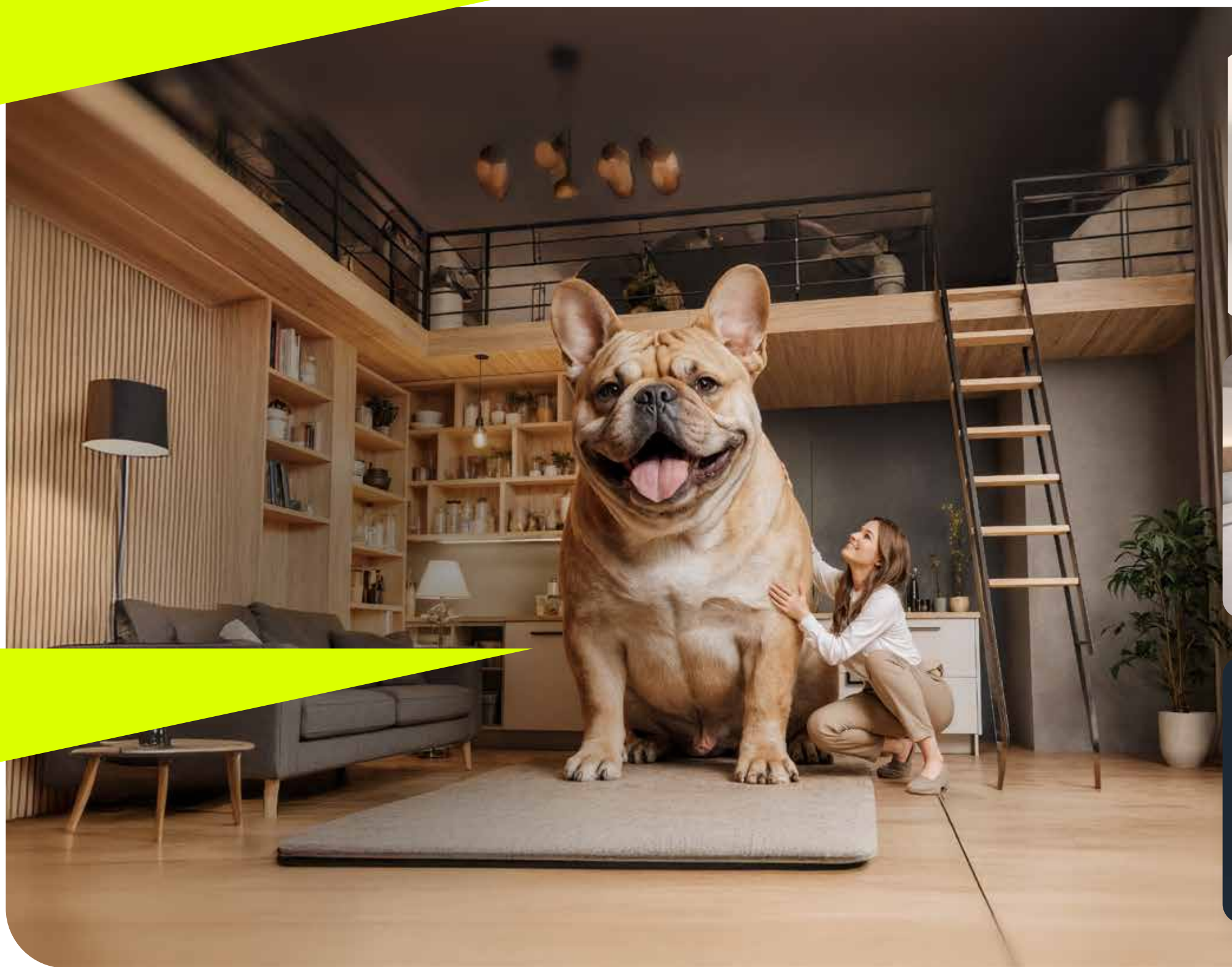
Un **EDIFICIO QUE  
ELEVA TU  
FORMA DE VIVIR**  
en una ciudad que  
está en movimiento.



Santa Bárbara  
**CRA 14 #118-05**

**+METRO118**  
**APTOS**

Las imágenes, planos, renders y el apartamento modelo son representaciones digitales del proyecto. Pueden presentar variaciones frente al resultado final y están sujetos a cambios sin previo aviso. No constituyen oferta comercial. Las áreas comunes amobladas son ilustrativas y también pueden ser modificadas discrecionalmente por el constructor, garantizando calidad, seguridad e idoneidad. Los apartamentos presentan distintas opciones de mobiliario escogidas a discreción del cliente que permiten configuraciones espaciales únicas, esto no configura elementos estructurales o portantes que hagan parte de la licencia de construcción.



Es para quienes no se detienen.  
Para quienes suben y bajan, trabajan y descansan, día y noche.  
Para quienes saben que el diseño resuelve lo que el espacio no grita.

# APARTAMENTO LIVIANO

**+ METROS  
DE ALTURA**

---

**+ POSIBILIDADES**

Vivir en más metros cúbicos es vivir más.  
Arriba descanso, abajo vida.



Las imágenes, planos, renders y el apartamento modelo son representaciones digitales del proyecto. Pueden presentar variaciones frente al resultado final y están sujetos a cambios sin previo aviso. No constituyen oferta comercial. Las áreas comunes amobladas son ilustrativas y también pueden ser modificadas discrecionalmente por el constructor, garantizando calidad, seguridad e idoneidad. Los apartamentos presentan distintas opciones de mobiliario escogidas a discreción del cliente que permiten configuraciones espaciales únicas, esto no configura elementos estructurales o portantes que hagan parte de la licencia de construcción.

# APARTAMENTO LIVIANO



Las imágenes, planos, renders y el apartamento modelo son representaciones digitales del proyecto. Pueden presentar variaciones frente al resultado final y están sujetos a cambios sin previo aviso. No constituyen oferta comercial. Las áreas comunes amobladas son ilustrativas y también pueden ser modificadas discrecionalmente por el constructor, garantizando calidad, seguridad e idoneidad. Los apartamentos presentan distintas opciones de mobiliario escogidas a discreción del cliente que permiten configuraciones espaciales únicas, esto no configura elementos estructurales o portantes que hagan parte de la licencia de construcción.

# GRANDES EN OPCIONES

Arriba, un refugio íntimo donde el descanso se vuelve ritual.

Abajo, un espacio que late con tu día: trabajar, cocinar, reír, recibir... todo cabe y todo se siente **+**

El Liviano envuelve la vida en textura, luz y altura; te da amplitud visual, posibilidades reales y una estética que inspira.

Es un apartamento que vive contigo en movimiento, elevando tus momentos, tu energía y tu experiencia.

Porque cuando tu hogar crece hacia arriba y hacia adentro, tu vida también se llena de más.

## OPCIÓN TIPO



## OPCIÓN ESQUINERO

Las imágenes, planos, renders y el apartamento modelo son representaciones digitales del proyecto. Pueden presentar variaciones frente al resultado final y están sujetos a cambios sin previo aviso. No constituyen oferta comercial. Las áreas comunes amobladas son ilustrativas y también pueden ser modificadas discrecionalmente por el constructor, garantizando calidad, seguridad e idoneidad. Los apartamentos presentan distintas opciones de mobiliario escogidas a discreción del cliente que permiten configuraciones espaciales únicas, esto no configura elementos estructurales o portantes que hagan parte de la licencia de construcción.

# GRANDES EN ACABADOS

## APTO LIVIANO **TIPO**



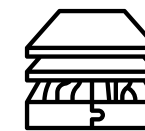
## APTO LIVIANO **ESQUINERO**



# AQUÍ PERSONALIZAS TU APARTAMENTO **A TU GUSTO**



▶ Tú eliges  
tus muebles



▶ Tú seleccionas  
tus acabados



▶ Tú controlas  
tu presupuesto

**El diseño resuelve, la altura amplifica.**

Continúa el recorrido virtual y crea el espacio que imaginas con las múltiples opciones de personalización que hemos preparado para ti.



# APARTAMENTO MONO

## GRANDES EN DISEÑO

Donde todo tiene un lugar  
y nada sobra.

Las imágenes, planos, renders y el apartamento modelo son representaciones digitales del proyecto. Pueden presentar variaciones frente al resultado final y están sujetos a cambios sin previo aviso. No constituyen oferta comercial. Las áreas comunes amobladas son ilustrativas y también pueden ser modificadas discrecionalmente por el constructor, garantizando calidad, seguridad e idoneidad. Los apartamentos presentan distintas opciones de mobiliario escogidas a discreción del cliente que permiten configuraciones espaciales únicas, esto no configura elementos estructurales o portantes que hagan parte de la licencia de construcción.

# APARTAMENTO MONO

**DESDE**  
**28m<sup>2</sup>** | **MÁS**  
ÁREA CONSTRUIDA | METROS  
DE ALTURA

Compacto, funcional y bien pensado.  
Un espacio que vive + de lo que mide.

Las imágenes, planos, renders y el apartamento modelo son representaciones digitales del proyecto. Pueden presentar variaciones frente al resultado final y están sujetos a cambios sin previo aviso. No constituyen oferta comercial. Las áreas comunes amobladas son ilustrativas y también pueden ser modificadas discrecionalmente por el constructor, garantizando calidad, seguridad e idoneidad. Los apartamentos presentan distintas opciones de mobiliario escogidas a discreción del cliente que permiten configuraciones espaciales únicas, esto no configura elementos estructurales o portantes que hagan parte de la licencia de construcción.

# GRANDES EN OPCIONES

Un espacio donde cada metro cuenta una historia.

**Aquí, el diseño inteligente abraza tu día:** materiales cálidos, luz que entra sin pedir permiso y una distribución que fluye con tu ritmo.

Es un apartamento que se siente honesto, práctico y estético; perfecto para quienes viven ligero, crean, se mueven y necesitan un lugar que responda a su estilo.

Un mono que demuestra que la grandeza no se mide por metros, sino por cómo los vives.

## OPCIÓN TIPO



## OPCIÓN ESQUINERO

Las imágenes, planos, renders y el apartamento modelo son representaciones digitales del proyecto. Pueden presentar variaciones frente al resultado final y están sujetos a cambios sin previo aviso. No constituyen oferta comercial. Las áreas comunes amobladas son ilustrativas y también pueden ser modificadas discrecionalmente por el constructor, garantizando calidad, seguridad e idoneidad. Los apartamentos presentan distintas opciones de mobiliario escogidas a discreción del cliente que permiten configuraciones espaciales únicas, esto no configura elementos estructurales o portantes que hagan parte de la licencia de construcción.

# GRANDES EN ACABADOS

APTO MONO **TIPO**



APTO MONO **ESQUINERO**



# AQUÍ PERSONALIZAS TU APARTAMENTO A TU GUSTO



▶ Tú eliges  
tus muebles



▶ Tú seleccionas  
tus acabados



▶ Tú controlas  
tu presupuesto

**El diseño resuelve, la altura amplifica.**

Continúa el recorrido virtual y crea el espacio que imaginas con las múltiples opciones de personalización que hemos preparado para ti.



# GRANDES EN OPCIONES



## APTO TIPO

Área privada desde  
**25.19m<sup>2</sup>**

Área construida desde  
**28.18m<sup>2</sup>**

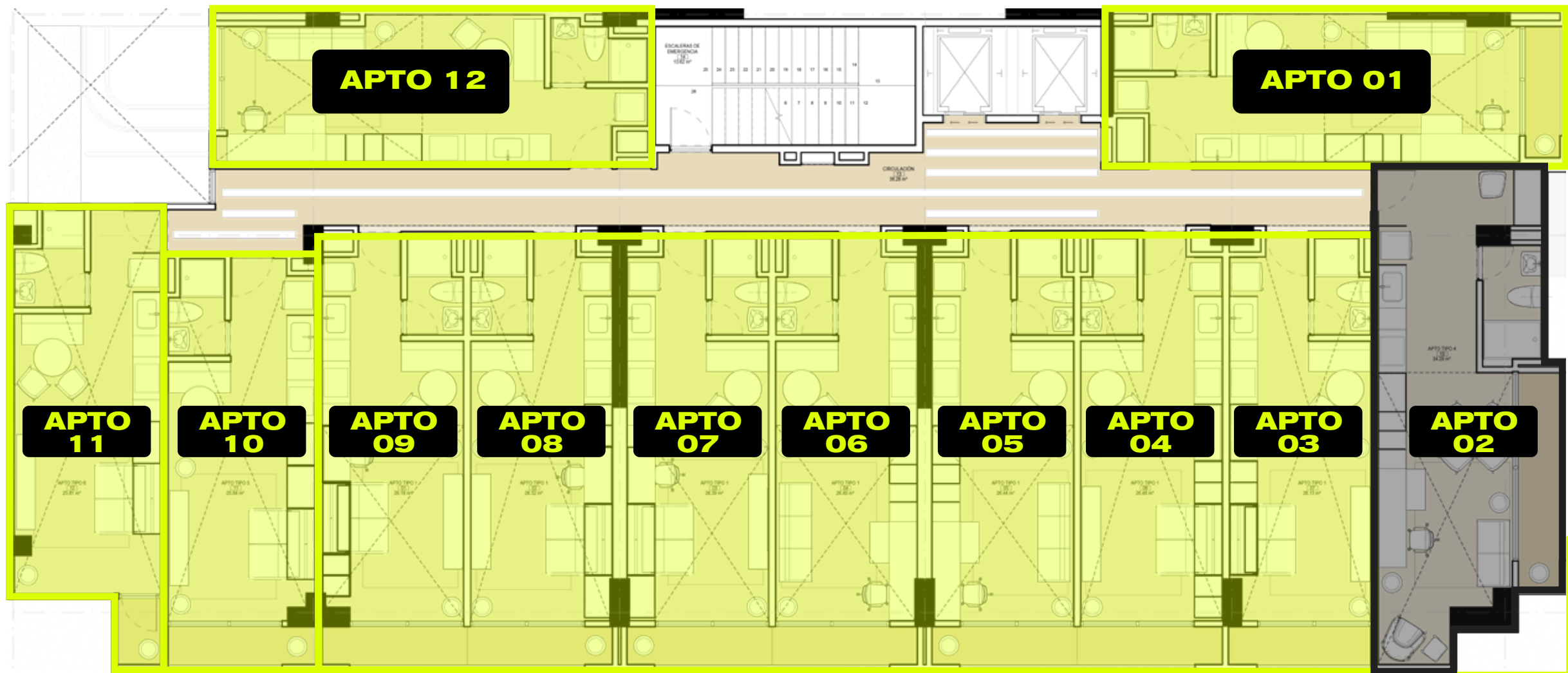
## APTO ESQUINERO

Área privada desde  
**33.49m<sup>2</sup>**

Área construida desde  
**38.24m<sup>2</sup>**



# PLANTA ARQUITECTÓNICA



## TIPO

### APTO 01

Área privada  
**28.58m<sup>2</sup>**  
Área construida  
**31.03m<sup>2</sup>**

### APTO 03-09

Área privada  
**25.74m<sup>2</sup>**  
Área construida  
**28.53m<sup>2</sup>**

### APTO 10

Área privada  
**25.19m<sup>2</sup>**  
Área construida  
**28.18m<sup>2</sup>**

### APTO 11

Área privada  
**25.12m<sup>2</sup>**  
Área construida  
**28.42m<sup>2</sup>**

### APTO 12

Área privada  
**25.22m<sup>2</sup>**  
Área construida  
**30.29m<sup>2</sup>**

## ESQUINERO

### APTO 02

Área privada  
**33.49m<sup>2</sup>**  
Área construida  
**38.24m<sup>2</sup>**

# PRIMERA PLANTA

**461m<sup>2</sup> MÁS**  
PARA COMPARTIR

**+ comunidad, + movimiento, + momentos**  
que pasan entre un café, una idea y un entrenamiento.  
Un primer piso que no es paso: es punto de encuentro.



Las imágenes, planos, renders y el apartamento modelo son representaciones digitales del proyecto. Pueden presentar variaciones frente al resultado final y están sujetos a cambios sin previo aviso. No constituyen oferta comercial. Las áreas comunes amobladas son ilustrativas y también pueden ser modificadas discrecionalmente por el constructor, garantizando calidad, seguridad e idoneidad. Los apartamentos presentan distintas opciones de mobiliario escogidas a discreción del cliente que permiten configuraciones espaciales únicas, esto no configura elementos estructurales o portantes que hagan parte de la licencia de construcción.



## PLANTA APARTAMENTOS

+ metros donde importa: arriba.  
Luz que entra, altura que expande y espacios  
que se estiran para que vivas a tu manera.  
Aquí cada metro rinde más, porque está  
pensado para ti.  
Así se vive grande por dentro.

## PLANTA TERRAZA

Una terraza para sumar planes.  
Aire libre, ciudad al fondo y momentos que se  
vuelven memorables entre amigos y familia.  
Un espacio para disfrutar, desconectarte y vivir +



# +METRO118

APTOS

## GRANDES EN UBICACIÓN

Entre Unicentro, cafés, gimnasios, ciclovía, bancos, supermercados y todo lo que importa cuando se vive la ciudad a pie.  
Cerca = funcional.

Las imágenes, planos, renders y el apartamento modelo son representaciones digitales del proyecto. Pueden presentar variaciones frente al resultado final y están sujetos a cambios sin previo aviso. No constituyen oferta comercial. Las áreas comunes amobladas son ilustrativas y también pueden ser modificadas discrecionalmente por el constructor, garantizando calidad, seguridad e idoneidad. Los apartamentos presentan distintas opciones de mobiliario escogidas a discreción del cliente que permiten configuraciones espaciales únicas, esto no configura elementos estructurales o portantes que hagan parte de la licencia de construcción.



Carulla Pepe S



# Santa Bárbara

## CRA 14 #118-05

Cerca de todo lo que importa,  
sin necesidad de carro.



A minutos de:

- C.C. Unicentro
- CII 122
- Cicloruta
- Parque Country
- Fundación Santa Fe
- Estación Transmilenio 116



## UNA TRAYECTORIA CONSTRUIDA PARA TRANSFORMAR LA FORMA DE VIVIR **la ciudad.**

**Promotora Equilátero** es una compañía con más de **20 años de trayectoria** en el mercado inmobiliario. Fundada en 2004 por Jorge Palomares y Rafael García, ha desarrollado proyectos de alto impacto en Bogotá y la Sabana.

Su portafolio reúne más de **27 proyectos de vivienda VIS y No VIS, oficinas y hotelería**, que representan cerca de **9.000 unidades** de vivienda y más de 2,7 billones de pesos en ventas, reflejo de una gestión sólida y consistente.

103 SENIOR  
LIVING

PARALELO  
108

SANTA  
ANA

### **Hoy, Equilátero proyecta su futuro con una visión clara:**

Ser un referente en el desarrollo inmobiliario capaz de transformar la vida urbana, creando proyectos que conecten mejor a las personas con la ciudad y con su forma de vivirla.

## Invierte en grande.

Si buscas invertir con visión,  
dar tu primer paso para capitalizar en finca raíz  
con un proyecto que crece y se valoriza,  
**+METRO 118** es grande en inversión,  
grande en valorización  
y grande en oportunidades.  
Agenda tu cita, visita la sala de ventas  
o entra a nuestra web.



**+METRO 118**  
**APTOS**



Conoce más y regístrate en [www.masmetro.co](http://www.masmetro.co)

